



2020年2月

## COVID-19 与香港的受挫原则

我们在近期文章中讨论了不可抗力原则的法律分支，“允许”缔约方在 COVID-19 疫情爆发期间不必履行过于繁重或不可能履行的合同义务。尽管商业合同通常并无不可抗力相关条款，但在某些情况下，缔约方也可以依据衡平法里的受挫原则放弃履行特定义务。

### 挫折

依据香港法律的规定，如果在缔约双方均无过错的情况下，双方原先约定的权利与义务出现重大变化，那么可以依据受挫原则来解除合同。这种“变化”存在多种形式和尺度。比如，合同可能在事实上或商业上无法履行，或者双方的权利与义务发生根本性变化。如果在此类情况下，任何一方均不存在过错，且在缔约时也无法合理预见到，那么可以依据受挫原则来解除合同，理由是强迫双方继续履行合同并非公平之举。

### 依据受挫原则解除合同的方式和时机

受挫原则的适用范围相当狭窄，法庭通常不会主动解除商业协议。这就需要缔约方主动证明原先约定的权利与义务已经受挫，进而依据该原则来解除自己的履约义务。缔约方可考虑具体情况与某些常见的受挫缘由是否存在类似之处：

### 后发违法

- 合同在签订时可能完全合法，但是后续由于法律变更而导致合同违法的情况。大陆、香港和澳门对出行、营业和社会生活的其他方面都有着诸多限制，因此新法规、新政策和法律的出台将可能导致特定合同（条款）归于非法进而不能履行。
- 比如，有关部门可能已经批准约定一年内完工的建筑施工合同，但是施工地点已经被划定为隔离区，建筑工人无法返回复工，那么合同就不可能按期履行。

### 预期活动取消

- 在某些情况下，合同受挫并非是事实上无法履行，而是商业上无法履行。1902年，英国国王爱德华七世取消了加冕仪式，进而引发 Krell 诉 Henry [1903] 2 KB 740 一案，其中被告人租用原告公寓就是为了观看加冕仪式，因此加冕仪式取消后，被告拒绝支付约定租金的余款。当时双方都心知肚明，租用该公寓的目的就是为了观看加冕仪式，因此法院以加冕仪式取消为由解除了合同，因为加冕仪式是合同的“基础”，加冕仪式取消，就不必再

# GALL

履行合同。被告在实际上仍然可以租用该公寓,但已经不存在商业上的可能性。

- 同样,当事人可能会发现自己处于完全改变的情况下,使合同在商业上受挫。比如,饮食供应商为了宣传而向大型会展活动提供优惠价格,结果活动被取消,这就使得合同在商业上受挫,因此供应商可以按相同费率提供其他职能。

疾病、丧失能力或死亡

- 很不幸, COVID-19如同洪水猛兽,缔约方很可能患病、丧失能力,甚至死亡。
- 比如,签订短工合同的员工可能患病、丧失能力或被隔离。不过,具体还要看雇佣的性质与时长、合同规定(比如假期和薪酬方面的规定)以及恢复的预期和速度。除了要考虑员工无法工作的时长之外,还须要考虑疾病可能给员工的工作能力带来的长期影响。比如,如果涉及重体力劳动,那就需要考虑员工康复后是否会留下长期的后遗症。

必须要牢记,该原则并不会使一方免遭亏本。履约难度增加,并不一定会使合同受挫。情况需要是根本性改变,或者完全丧失原有商业目的,受挫原则才能生效。

## COVID-19与香港局势

目前还未出现与 COVID-19 相关的案件,但是在 Li Ching Wing 诉 Xuan Yi Xiong [2004] 1 HKLRD 754 一案中,法庭分析了 2003 年出现的严重急性呼吸综合征(非典)传染病是否构成受挫事由。在此案中,2 年期租约的租户因为非典而需要隔离十天,因此希望适用受挫原则。

但法庭认为,虽然非典是不可预见的事由,但是对于两年期的租约来说,十天的隔离微不足道,“并不足以改变双方约定权利或义务的性质”,因此法庭驳回了该请求。

此案表明,受挫原则有着较高的适用门槛,要求双方的约定权利与义务要发生根本性的重大变化。同时还要注意,非典当时被世界卫生组织正式宣布为“全球性传染病”,但目前 COVID-19 仍只是“突发公共卫生事件”。

COVID-19 疫情爆发为履约造成了相当大的困难,但是否达到受挫标准,还需要慎重考虑。其要求较为严格,因此缔约方应当采取措施消除风险,从商业角度考虑问题。

## 联系人:



高嘉力 (Nick Gall)  
高级合伙人  
+852 3405 7666  
nickgall@gallhk.com



陈琬琳 (Evelyn Chan)  
合伙人  
+852 3405 7671  
evelynchan@gallhk.com



黄殷怀 (Adriel Wong)  
见习律师  
+852 3405 7638  
adrielwong@gallhk.com

---

本文中包含的所有资料仅供一般参考,不应视为针对特定事实或情况的法律、会计、财务或税务建议或意见,在此方面不可以之为据行事。因依赖本文所含信息作为或不作为而直接或间接引起的任何损失或损害,高嘉力律师行概不承担责任。敦请您就自身实际情况以及可能遇到的具体法律问题寻求专门的法律建议。